

Plan de situatie

Scara 1:1000
(intravilan)
Sistem de proiectie:
SISTEM STEREO 70

ADRESA IMOBILULUI:
Targu Mures, Bdul 1 Decembrie 1918, Nr. 291
TERITORIUL ADM. TARGU MURES
JUD. MURES

BILANT TERITORIAL INCINTA:

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții din care:	13.332	38,15	13.472	38,55
	- spatii hipermarket (galerie comerciala si anexe)	13.332	38,15	13.332	38,15
	- spalatorie auto self service	-	-	140	0,40
2.	Suprafete dalate, circulatii auto si pietonale	15.372	43,99	15.232	43,58
3.	Spatii verzi	6.241	17,86	6.241	17,86
4.	TOTAL	34.945	100,00	34.945	100,00

BILANT TERITORIAL ZONA SPALATORIE AUTO :

NR. CRT.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
1.	Construcții - spalatorie auto self service	-	-	140,00	100,00
2.	Suprafete dalate, circulatii auto si pietonale, parcuri	140,00	100,00	-	-
3.	TOTAL	140,00	100,00	140,00	100,00

U.T.R. Ec P.O.T. max propus = 40,00%
C.U.T. max propus = 0,7
Regim maxim de inaltime: P+1E (10m)



- LEGENDA
- stalp electric
 - stalp de iluminat
 - stalp de inalta tensiune
 - canal
 - hidrant
 - priza de potential
 - borna de schimbare a directiei
 - rasuflatoare
 - ax sant
 - gard din beton
 - gard din plasa de sarma
 - taluz
 - zona verde
 - zona de studiu(IE136067,IE136068)
 - curbe de nivel

- LEGENDA:
- Limita zonei studiate
 - Limita zonei reglementate
 - Limita de proprietate
 - Aliniere existenta
 - Zona inchiriată pentru spalatorie
 - Comert, Servicii, Activitati conexe
 - Circulatii rutiere - strazi
 - Spatii verzi amenajate
 - Circulatii incinta + Parcare
 - Ape
 - Acces auto
 - Acces pietonal
 - Circulatii auto incinta
 - Circulatii auto acces spalatorie

Acest document si informatiile pe care le contine pot fi utilizate exclusiv in scopul in care acestea a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea partiala sau integrata a prezentului document in alte scopuri este interzisa fara acordul scris din partea A D I proiect S.R.L. Documentul este valabil numai cu stampilele si semnaturile proiectantilor si verificatorilor in original. Prezenta documentatie este destinata exclusiv fazei proiectului evidentiata in cartus. Lucrarile de executie se vor realiza pe baza proiectului tehnic, faza PTH + DDE.

Proiectant general:
A D I proiect SRL

RO15668459
nr. inreg. J26/978/2003

Calitatea	Nume	Semnatura
Sef proiect	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Adrian TURCU	
Proiectat	arh. Raluca TOMA	

Denumire proiect:
**Plan Urbanistic Zonal
STABILIRE REGLEMENTARI PENTRU
AMPLASARE
SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE**

Adresa proiect:
bd. 1 Decembrie 1918 nr. 291, Tg Mures, jud. Mures
Investitor:
OLIMP CURIER S.R.L.

Adresa beneficiar:
str. Gorunului, nr. 3/A, Tamaveni, jud. Mures

Denumire plansa:
**REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE**

Pr. nr.	407/2020	Statut
Data	12.2020	PUZ
Scara	1:1.000	U03

Faza
Nr. plansa